

Informatiedocument Zonnedak Veenklooster

(ECB; augustus 2023)

Wie zijn wij en wat gaan we doen.

Wij zijn het bestuur van de Energie Coöperatie Buitenpost UA. Sinds februari 2017 zijn wij actief op het gebied van de verduurzaming van Buitenpost. Zo hebben o.a. een zonnedak gerealiseerd op het dak van Veenstra Reizen te Buitenpost en dat loopt prima. Wij zijn opnieuw bezig om dit jaar 2023 een zonnedak te realiseren, nu op het pand Kleasterwei 23 9297 WS te Veenklooster. Voor de realisering van dit project ontvangen we subsidie volgens de “Subsidie Regeling Coöperatieve Energieopwekking” (hierna SCE). U kunt deelnemen in het project door aanschaf van 1 of meerdere zonparticipaties à € 250, =

Van dit informatiedocument maken ook deel uit: het SCE-reglement en het besluit tot aanbidding van de uitkeringsrechten en het financieel overzicht van de ECB.

Energie Coöperatie Buitenpost UA. (ECB)

De ECB is opgericht op 28 februari 2017. Ons doel is de bevordering van de duurzaamheid in ons werkgebied. Inmiddels hebben we 156 leden.

Het bestuur bestaat uit: André van der Laaken, voorzitter; Marianne Rigter, **S**ecretaris; Cor Giezen, penningmeester; Sean Thompson algemeen lid; Jan de Vries, algemeen lid.

Financieel zijn we gezond met een eigen vermogen van ca. € 4.500,-- en € 9.500,-- eigen vermogen door opbrengsten van ons 1^e zonnepark.

Ons adres is Schoolstraat 8, 9285 ND Buitenpost.

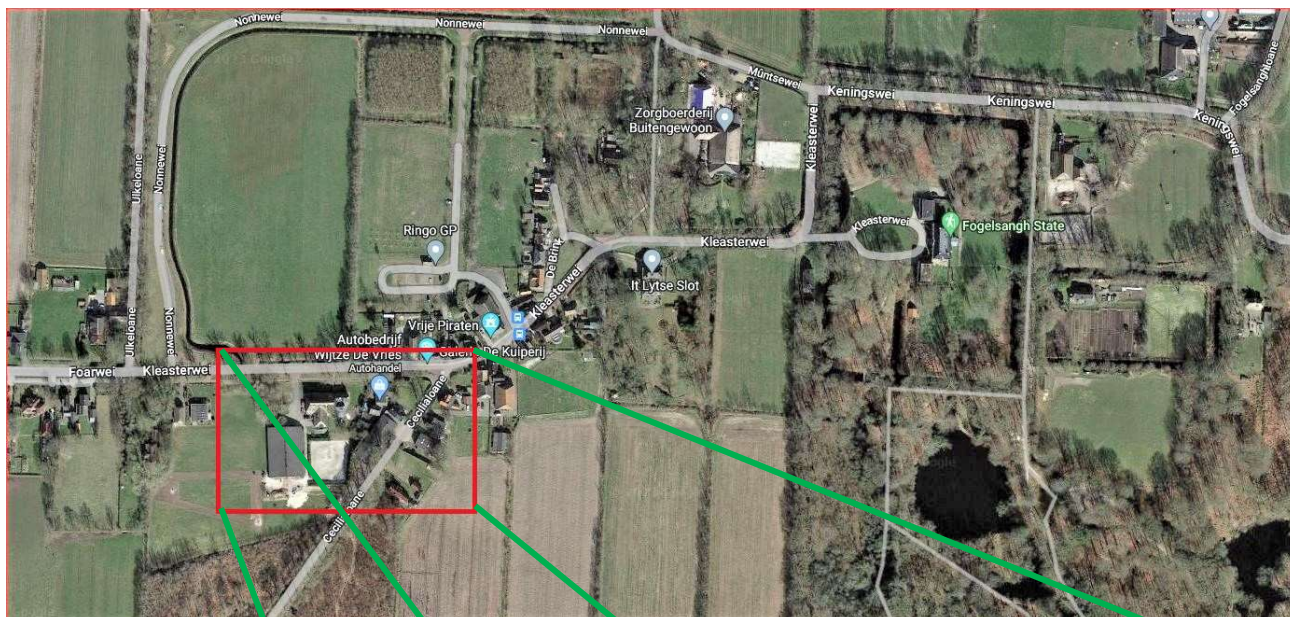
Email: ecbuitenpost@gmail.com

Website: <https://ecbuitenpost.nl>. Hier vindt u alle overige informatie over de ECB.

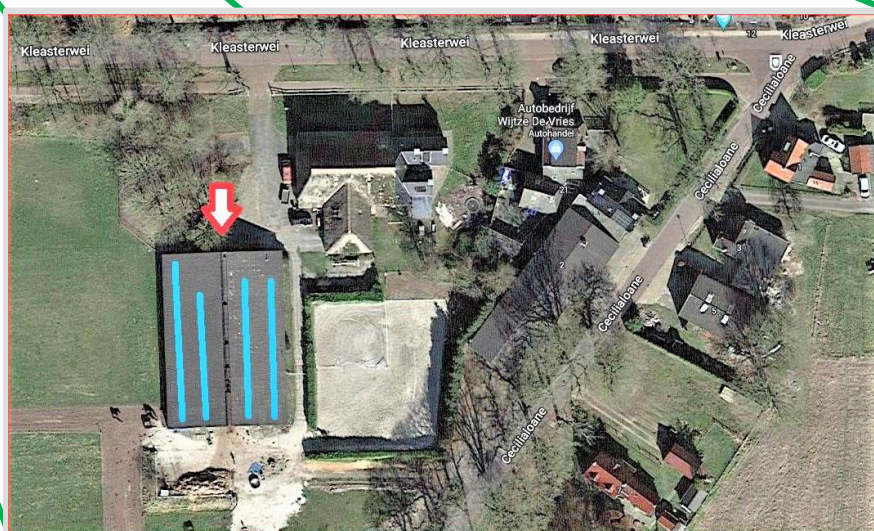
Het Zonnedak

Het pand is gelegen aan de Kleasterwei 23 9297 WS te Veenklooster. Het is eigendom van de familie de Groot. Zij stellen hun dak beschikbaar tegen een vergoeding van € 1.065, = per jaar. Het pand heeft een schuin dak van ca. 30 graden en ligt precies Noord-Zuid georiënteerd. Dit biedt de mogelijkheid om aan iedere dak zijde de helft van de panelen te leggen. Dit heeft als voordeel, dat er een betere spreiding over de dag is van de stroomproductie.





Oriëntatie via Satellietfoto's Google Maps

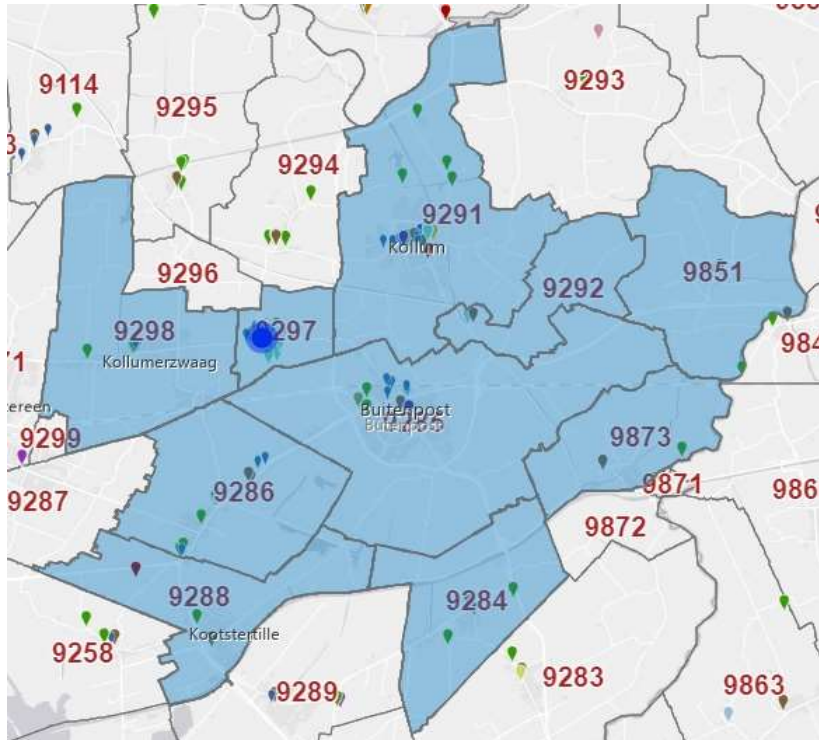


Het Zonnedak wordt op deze loods geplaatst. Vier rijen, in totaal 238 panelen.



Wie kunnen er meedoen?

U moet wonen in de zogenaamde "postcoderoos". Dit omvat de volgende postcode gebieden: 9297; 9291; 9284; 9288; 9285; 9298; 9292; 9286; 9851; 9873.



U moet een kleinverbruik aansluiting (max. 3 x 80A) hebben. Ook bedrijven kunnen onder voorwaarden meedoen. U moet lid zijn (of worden) van de ECB.

Hoe doet u mee?

U kunt meedoen door de aanschaf van 1 of meerdere zgn. "zonparticipaties".

Eén zonparticipatie kost € 250, =.

Met de aankoop van een zonparticipatie verkrijgt u een uitkeringsrecht.

U kunt zonparticipaties kopen gedurende de periode: 1 september tot en met 31 oktober 2023.

Het bestuur van de ECB kan besluiten de periode te verlengen.

U kunt inschrijven via ecbuitenpost@gmail.com

Het uitkeringsrecht:

Het uitkeringsrecht bestaat uit de jaarlijkse annuïtaire aflossing en rente van de inleg op basis van een looptijd van 15 jaar en verwacht rendement van 4%. Het percentage van 4% is een verwachting gebaseerd op het businessmodel zoals bij de start van het project in Veenklooster door het bestuur is opgesteld. Mochten de omstandigheden daartoe aanleiding geven, dan kan door de Algemene ledenvergadering van de ECB besloten worden het uitkeringsrecht aan te passen.

Hieronder een voorbeeld voor 10 Zonparticipaties, uw inleg is dan in dit geval € 2500,--.
U krijgt dan jaarlijks € 224,85 uitgekeerd gedurende 15 jaar.

| Overzicht verloop annuïteit. | | | | | |
|------------------------------|------------|-----------|------------------|----------------|--------------------|
| Hoofdsom | Openstaand | annuïteit | rente% | rente per jaar | aflossing per jaar |
| Jaar 1 | € 2.500,00 | € 224,85 | 4,00% | € 100,00 | € 124,85 |
| Jaar 2 | € 2.375,15 | € 224,85 | 4,00% | € 95,01 | € 129,85 |
| Jaar 3 | € 2.245,30 | € 224,85 | 4,00% | € 89,81 | € 135,04 |
| Jaar 4 | € 2.110,26 | € 224,85 | 4,00% | € 84,41 | € 140,44 |
| Jaar 5 | € 1.969,82 | € 224,85 | 4,00% | € 78,79 | € 146,06 |
| Jaar 6 | € 1.823,76 | € 224,85 | 4,00% | € 72,95 | € 151,90 |
| Jaar 7 | € 1.671,85 | € 224,85 | 4,00% | € 66,87 | € 157,98 |
| Jaar 8 | € 1.513,88 | € 224,85 | 4,00% | € 60,56 | € 164,30 |
| Jaar 9 | € 1.349,58 | € 224,85 | 4,00% | € 53,98 | € 170,87 |
| Jaar 10 | € 1.178,71 | € 224,85 | 4,00% | € 47,15 | € 177,70 |
| Jaar 11 | € 1.001,00 | € 224,85 | 4,00% | € 40,04 | € 184,81 |
| Jaar 12 | € 816,19 | € 224,85 | 4,00% | € 32,65 | € 192,21 |
| Jaar 13 | € 623,99 | € 224,85 | 4,00% | € 24,96 | € 199,89 |
| Jaar 14 | € 424,09 | € 224,85 | 4,00% | € 16,96 | € 207,89 |
| Jaar 15 | € 216,20 | € 224,85 | 4,00% | € 8,65 | € 216,20 |
| | € 0,00 | | | | |
| | | | Totale rente | € 872,79 | |
| | | | Totale aflossing | € 2.500,00 | |

Door de aanschaf van zonparticipaties leent u dus geld aan de ECB, die met dat geld het zonnedak in Veenklooster realiseert. Wij bieden geen aanvullende zekerheden zoals pand- of hypotheekrecht. Het betreft géén achtergestelde lening. U bent dus een gewone crediteur.

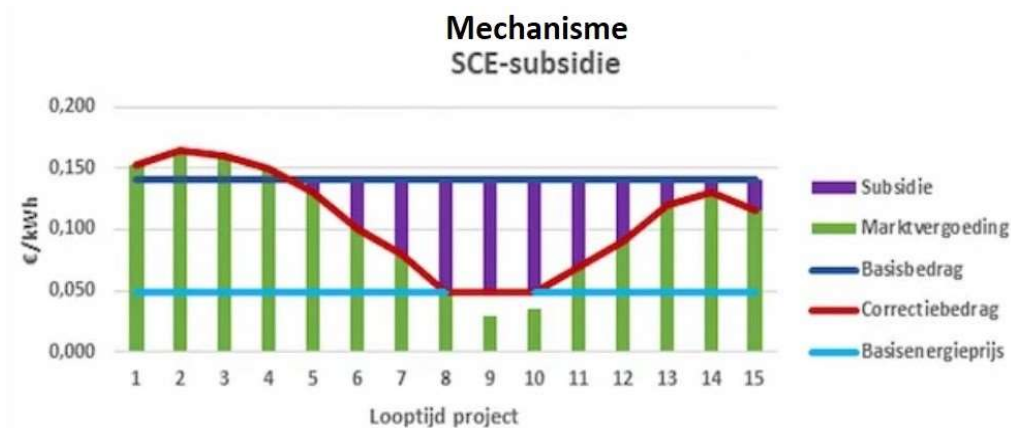
De opbrengsten uit het zonnedak.

Uit de opbrengst van de verkoop van de opgewekte stroom, aangevuld met de SCE-subsidie, gaan wij de rente en aflossing en de beheerskosten betalen. De werkelijk opgewekte stroom verkopen wij aan onze eigen energiemaatschappij "EnergieVanOns". In voorkomend geval ontvangen wij daarnaast SCE-subsidie. Dit voor maximaal 15 jaar, eventueel met 1 jaar te verlengen in geval van onderproductie.

Hoe werkt de SCE-subsidie?

- De SCE stelt van tevoren vast, wat de maximum kWh opbrengst is waarover subsidie zal worden betaald. In ons geval is dat 89.775 kWh per jaar.
- De SCE bepaalt welk vast bedrag per kWh er nodig is om het project rendabel te maken. Bij ons is dat € 0,14 per kWh en dit wordt het **basisbedrag** genoemd.
- De SCE bepaalt ook een **vaste** ondergrens, de **basisenergieprijs**, die op op € 0,048 is vastgesteld.
- De subsidie periode is 15 jaar met een mogelijke verlenging van 1 jaar bij onderproductie.
- Het basis bedrag en de basis energieprijs liggen gedurende de gehele subsidieperiode vast.
- Jaarlijks wordt doorgegeven wat onze werkelijke productie is. Over de werkelijke productie tot max. 89.775 kWh wordt eventueel subsidie verleend.
- Daarnaast berekent de SCE na het eind van het jaar een **fictieve gemiddelde verkoopprijs**, die voor alle SCE-projecten geldt. Dit is het **correctiebedrag**.
- Ligt het correctiebedrag tussen de basisenergieprijs van € 0,048 en het basisbedrag van € 0,14 dan ontvangen we aanvullende subsidie tot € 0,14 per geproduceerde kWh tot de maximumproductie.

- Het correctiebedrag is dus niet de werkelijk door ons ontvangen prijs bij verkoop. Het kan wel gelijk zijn, maar het kan ook afwijken. Als wij daadwerkelijk een hogere prijs hebben ontvangen hebben we een voordeel. Als we echter een lagere prijs hebben ontvangen, hebben we een nadeel. Hierin zit dus ook een risico.
- Er kan sprake zijn van onder- of overproductie t.o.v. het vastgestelde maximum. Als er sprake is van onderproductie, dan kan dit worden meegenomen naar het volgende jaar om deze alsnog te realiseren. Als er na 15 jaar sprake is van onderproductie, dan kunnen we verzoeken de periode met maximaal 1 productiejaar te verlengen om de ongebruikte subsidiabele productie alsnog te produceren.
- Als er sprake is van overproductie dan kan die een volgend jaar voor subsidie in aanmerking komen, als we in een volgend jaar onderproductie hebben. We mogen maximaal 22.443 kWh meenemen.



De SCE-subsidie in de praktijk (Zie ook grafiek hierboven).

- Uitgegaan wordt dat we minimaal € 0,048 per kWh ontvangen bij verkoop. Dit is de **basisenergieprijs**.
- Bij een **correctiebedrag** (= *fictieve* gemiddelde verkoopprijs) tussen de € 0,048 (= basisenergieprijs) en € 0,14 per kWh (= **basisbedrag**) zal de SCE de opbrengst aanvullen tot € 0,14 per kWh. Met andere woorden, we ontvangen maximaal € 0,092 per kWh subsidie.
- Bij een correctiebedrag boven de € 0,14 per kWh ontvangen we geen aanvullende subsidie, maar mogen wel de gehele opbrengst houden.
- Bij een verkoopbedrag van b.v. € 0,02 per kWh, zal de totale opbrengst dus € 0,112 per kWh zijn. Hierin schuilt dus een risico.

Financieel:

De verwachte totale stichtingskosten zijn € 90.000. Er is besloten om € 9.500 eigen vermogen van de ECB in te brengen. De totale externe financieringsbehoefte is dus € 80.500, =.

Dit bedrag wordt onderverdeeld in 322 “zonparticipaties”.

Mochten we er niet in slagen om alle “zonparticipaties” te verkopen, dan hebben we de mogelijkheid om een financiering af te sluiten bij het Fûns Skjinne Fryske Energy (FSFE) tot een maximum van € 60.000, = Ook deze lening moet in 15 jaar annuïtair afgelost worden. Het huidige leentarief is ca. 5%.

We moeten dus minimaal 82 “zonparticipaties” verkopen. Bovendien stellen de regels van de SCE, dat we minstens 20 deelnemers hebben. Alle “zonparticipaties” aan één deelnemer verkopen is dus niet toegestaan. Maar de verdeling over de deelnemers is vrij.

De exploitatiebegroting die wij hebben ingediend bij de subsidie aanvraag, ziet er als volgt uit:

| Financiering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Eigen vermogen (%) | <input type="text" value="46%"/> | Eigen vermogen (€) | <input type="text" value="41.500"/> | Vreemd vermogen (%) | <input type="text" value="54%"/> | Vreemd vermogen (€) | <input type="text" value="48.250"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gegevens lening (maximaal 15 jaar) | <input type="text" value="48.250"/> | Bedrag lening (€) | <input type="text" value="48.250"/> | Looptijd lening (jaar) | <input type="text" value="15"/> | Aflossingsvorm | <input type="text" value="Annuitet"/> | Rente lening (%) | <input type="text" value="5,00%"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalenderjaar of boekjaar | 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opbrengsten energie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opbrengsten energie (€) | <input type="text" value="90.000"/> | Subsidieerbare productie (kWh/jaar) | <input type="text" value="90.000"/> | Basisbedrag (€/kWh) | <input type="text" value="0,149"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektriciteit netlevering | 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totaal verwachte opbrengst (vermeden inkoop, terugleververgoeding en subsidie SCE) (€) | 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 12.600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kosten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Operationele kosten (exclusief afschrijving, rente en belasting) (€) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garantie en onderhoud | <input type="text" value="410"/> | 410 418 428 435 443 451 459 467 476 484 492 500 508 517 525 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netbeheer | <input type="text" value="75"/> | 75 77 78 80 81 83 84 86 87 89 90 92 93 95 98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Personeelskosten en administratiekosten | <input type="text" value="250"/> | 250 255 260 265 270 275 280 285 290 295 300 305 310 315 320 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opstalvergoeding (ingeval van activering invullen onder investeringskosten) | <input type="text" value="1.064"/> | 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 1.064 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monitoringsysteem/telefoon | <input type="text" value="0"/> | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Onroerende zaakbelasting | <input type="text" value="123"/> | 123 123 125 128 130 133 135 138 140 143 145 148 150 153 155 157 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verzekeringen | <input type="text" value="800"/> | 800 800 816 832 848 864 880 896 912 928 944 960 976 992 1.008 1.024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Onvoorziën | <input type="text" value="0"/> | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Overige kosten | <input type="text" value="0"/> | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale operationele kosten (exclusief afschrijving, rente en, belasting)(€) | 2.722 | 2.722 2.755 2.788 2.822 2.855 2.888 2.921 2.954 2.988 3.021 3.054 3.087 3.120 3.154 3.186 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afschrijvingen | <input type="text" value="15"/> | 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 5.983 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rentelasten annuïteitlening | | 15 jaar looptijd | 2.413 2.301 2.183 2.060 1.931 1.795 1.652 1.502 1.345 1.180 1.006 824 633 432 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aflossing annuïteitlening | | 15 jaar looptijd | 2.236 2.348 2.465 2.588 2.718 2.854 2.990 3.146 3.304 3.469 3.642 3.824 4.016 4.216 4.427 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale kosten (€) | 2.722 | 11.118 11.039 10.955 10.865 10.769 10.666 10.556 10.440 10.316 10.184 10.044 9.895 9.736 9.570 9.391 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Winst voor belasting (€) | -2.722 | 1.482 1.561 1.645 1.735 1.831 1.934 2.044 2.160 2.284 2.416 2.556 2.705 2.864 3.030 3.209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verliezen uit verleden | | 2.722 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Belastbaar inkomen (€) | -2.722 | 1.482 1.561 1.645 1.735 1.831 1.934 2.044 2.160 2.284 2.416 2.556 2.705 2.864 3.030 3.209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tarief winstbelasting % invullen afhankelijk van of u IB-plichtig of VPB-plichtig bent | | <input type="text" value="19,00%"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Belasting | | -517 282 297 313 330 348 367 388 410 434 459 486 514 544 578 610 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netto winst (€) | -2.205 | 1.201 1.264 1.333 1.405 1.483 1.566 1.655 1.750 1.850 1.957 2.071 2.191 2.320 2.455 2.600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruto cashflow na belasting exclusief rentelasten (€) | -91.955 | 9.596 9.548 9.499 9.448 9.397 9.345 9.291 9.236 9.178 9.120 9.060 8.999 8.936 8.870 8.804 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

De liquiditeits- begroting, zoals wij bij de ALV hebben gepresenteerd, ziet er als volgt uit:

| Productie begroting 244 Panelen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------|----------|----------|------------------|----------|--|-----------|--|----------|--|--|--|--|------|--|---|----|------|---|----|-----------|--|----|--------|----------|----------|---------------|-------|-------|------|--|----|---------------|------|------|------------|-------|-------|---|---------|----|--|--|--|------------|------|------|---|---------|----|--|--|--|---------------------|-------|-------|---|---------|----|--|--|--|-----|-------|-------|---|---------|----|--|--|--|-------------------|------|------|---|---------|----|--|--|--|-----------------------------------|---------|---------|---|---------|----|--|--|--|------------------------|---------|---------|---|---------|----|--|--|--|-----------|---------|-------|---|---------|----|--|--|--|--|--|--|---|---------|----|--|--|--|--|--|--|----|---------|----|--|----------|----------|--|----------|----------|----|---------|----|--|--|--|--|--|--|----|---------|----|--|--|--|--|--|--|----|---------|----|--|--|--|--|--|--|----|-------|----|--|--|--|--|--|--|----|-------|----|--|--|--|--|--|--|------------------|----------|
| Variabelen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Investering totaal (na subsidie) | € 90.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Aantal panelen geplaatst | 244 | Kw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Nominale waarde paneel | 410 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Geschatte opbrengst % | 86,14% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Degradatie % per jaar | 0,50% | 93,00% | Opbrengst na degradatie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Werkelijke opbrengst | 80142 | Kw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | KW per paneel | 328,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Prijs stroom | € 0,1400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Opbrengst GVO | € 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Investering door ECB | € 9.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Bedrag deelnemers | € 20.500 | € 20.500 | minimaal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | % vergoeding deelnemer | 4,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Bedrag lening FSFE | € 60.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | % lening FSFE | 5,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Vergoeding dakeigenaar per jaar | € 1.064 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Verhoging kosten per jaar | 2,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Jaar van berekening | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">Inkomsten</th> <th colspan="3">Uitgaven</th> <th colspan="2"></th> </tr> <tr> <th>Jaar</th> <th></th> <th>1</th> <th>15</th> <th>Jaar</th> <th>1</th> <th>15</th> <th>Opbrengst</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25</td> <td>Stroom</td> <td>€ 12.064</td> <td>€ 11.220</td> <td>Verzekeringen</td> <td>€ 500</td> <td>€ 640</td> <td>Jaar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Opbrengst GVO</td> <td>€ 86</td> <td>€ 80</td> <td>Adm kosten</td> <td>€ 250</td> <td>€ 320</td> <td>1</td> <td>€ 2.097</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Bankkosten</td> <td>€ 54</td> <td>€ 69</td> <td>2</td> <td>€ 2.009</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Beheer en onderhoud</td> <td>€ 374</td> <td>€ 479</td> <td>3</td> <td>€ 1.921</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>OZB</td> <td>€ 112</td> <td>€ 143</td> <td>4</td> <td>€ 1.833</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Periodieke aansl.</td> <td>€ 75</td> <td>€ 96</td> <td>5</td> <td>€ 1.745</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>rente en aflos. FSFE en Deelnemer</td> <td>€ 7.624</td> <td>€ 7.624</td> <td>6</td> <td>€ 1.657</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Vergoeding dakeigenaar</td> <td>€ 1.064</td> <td>€ 1.064</td> <td>7</td> <td>€ 1.568</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Overschot</td> <td>€ 2.097</td> <td>€ 864</td> <td>8</td> <td>€ 1.480</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9</td> <td>€ 1.392</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td>€ 1.304</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td></td> <td>€ 12.150</td> <td>€ 11.300</td> <td></td> <td>€ 12.150</td> <td>€ 11.300</td> <td>11</td> <td>€ 1.216</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12</td> <td>€ 1.128</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13</td> <td>€ 1.040</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>14</td> <td>€ 952</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>15</td> <td>€ 864</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Totaal Overschot</td> <td>€ 22.206</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | Inkomsten | | Uitgaven | | | | | Jaar | | 1 | 15 | Jaar | 1 | 15 | Opbrengst | | 25 | Stroom | € 12.064 | € 11.220 | Verzekeringen | € 500 | € 640 | Jaar | | 26 | Opbrengst GVO | € 86 | € 80 | Adm kosten | € 250 | € 320 | 1 | € 2.097 | 27 | | | | Bankkosten | € 54 | € 69 | 2 | € 2.009 | 28 | | | | Beheer en onderhoud | € 374 | € 479 | 3 | € 1.921 | 29 | | | | OZB | € 112 | € 143 | 4 | € 1.833 | 30 | | | | Periodieke aansl. | € 75 | € 96 | 5 | € 1.745 | 31 | | | | rente en aflos. FSFE en Deelnemer | € 7.624 | € 7.624 | 6 | € 1.657 | 32 | | | | Vergoeding dakeigenaar | € 1.064 | € 1.064 | 7 | € 1.568 | 33 | | | | Overschot | € 2.097 | € 864 | 8 | € 1.480 | 34 | | | | | | | 9 | € 1.392 | 35 | | | | | | | 10 | € 1.304 | 36 | | € 12.150 | € 11.300 | | € 12.150 | € 11.300 | 11 | € 1.216 | 37 | | | | | | | 12 | € 1.128 | 38 | | | | | | | 13 | € 1.040 | 39 | | | | | | | 14 | € 952 | 40 | | | | | | | 15 | € 864 | 41 | | | | | | | Totaal Overschot | € 22.206 |
| | | Inkomsten | | Uitgaven | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jaar | | 1 | 15 | Jaar | 1 | 15 | Opbrengst | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Stroom | € 12.064 | € 11.220 | Verzekeringen | € 500 | € 640 | Jaar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Opbrengst GVO | € 86 | € 80 | Adm kosten | € 250 | € 320 | 1 | € 2.097 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | Bankkosten | € 54 | € 69 | 2 | € 2.009 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | Beheer en onderhoud | € 374 | € 479 | 3 | € 1.921 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | OZB | € 112 | € 143 | 4 | € 1.833 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | Periodieke aansl. | € 75 | € 96 | 5 | € 1.745 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | rente en aflos. FSFE en Deelnemer | € 7.624 | € 7.624 | 6 | € 1.657 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | Vergoeding dakeigenaar | € 1.064 | € 1.064 | 7 | € 1.568 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | Overschot | € 2.097 | € 864 | 8 | € 1.480 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | 9 | € 1.392 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | 10 | € 1.304 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | € 12.150 | € 11.300 | | € 12.150 | € 11.300 | 11 | € 1.216 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | 12 | € 1.128 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | 13 | € 1.040 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | 14 | € 952 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | 15 | € 864 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | Totaal Overschot | € 22.206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Deze berekening is gemaakt met een totale investering van € 90.000 en een eigen investering vanuit ECB van € 9.500. In de opbrengst zit dus ook het rendement op het eigen geïnvesteerd vermogen. De opbrengsten lopen terug doordat de panelen langzaam achteruitgaan (degeneratie) en de kosten zullen toenemen.



Verzekeringen:

Om de risico's zo veel mogelijk uit te sluiten, worden de volgende verzekeringen afgesloten:

- schadeverzekering: onheil van buitenaf
- machinebreukverzekering: schade door niet functioneren
- bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering: aansprakelijkheid tegenover derden.

In dit kader hoort ook dat wij verlengde garantie afsluiten tot minimaal 15 jaar.

Fiscaal:

Uw deelneming valt in Box 3.

In tegenstelling wat er misschien verwacht wordt, wordt uw deelneming niet beschouwd als groenbelegging met de bijhorende voordelen.

Praktische zaken:

- Zijn de uitkeringsrechten verhandelbaar? Nee.
- Wat gebeurt er als ik verhuis? De uitkeringsrechten blijven in stand, zelfs als je buiten het postcodegebied verhuist.
- Wat gebeurt er als een deelnemer overlijdt? De uitkeringsrechten gaan dan over op de erven.
- Wat als de dak eigenaar het pand verkoopt? Dan gaan de opstalrechten over op de nieuwe eigenaar.
- Aan dit informatiedocument zijn verbonden:
 - Besluit tot het aanbieden van uitkeringsrechten inzake de productie-installatie.
 - Deelnemersovereenkomst.
 - SCE reglement.

== // ==